

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»



شماره دادنامه : 140326390002072313
تاریخ تنظیم : 1403/06/20
شماره پرونده : 140226920002307064
شماره بایگانی شعبه : 0300811

شعبه 6 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

پرونده کلاسه 140226920002307064 شعبه 6 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی تصمیم نهایی شماره 140326390002072313 تجدیدنظر خواه: سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهر تهران - خ ولیعصر - نبش خیابان جام جم - شماره 2 با نمایندگی آقای ساعد شهسوار ارسون فرزند اسحق تجدیدنظر خوانده:

تجدیدنظر خواسته: تجدید نظر خواهی از دادنامه شماره 14038766 صادره از شعبه اول حقوقی اراک

«رأی دادگاه»

در خصوص دادخواست تجدیدنظر خواهی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران به طرفیت نسبت به دادنامه شماره 140326390001158766 مورخ 1403/04/07 صادره از شعبه اول دادگاه حقوقی شهرستان اراک در پرونده شماره 0201757 که به موجب آن در مورد دعوی تجدید نظر خواه به طرفیت تجدید نظر خوانده به خواسته مطالبه خسارت کلیه هزینه های اخذ پایانکار شهرداری، صورت مجلس تفکیکی و انتقال سند با جلب نظر کارشناس - همچنین حق نظارت و بهای زمین با جلب نظر کارشناس - کلیه خسارات قانونی، هزینه دادرسی و حق الزحمه نماینده حقوقی، مطالبه وجه بابت پرداخت باقیمانده مبلغ ثمن به انضمام خسارت تاخیر تادیه از زمان مطالبه 1377/ 5/ 25 لغایت زمان اجرای حکم به مبلغ 80,153,829 ریال مطالبه خسارات دادرسی مطالبه خسارت تاخیر تادیه پس از رسیدگی های انجام شده و با این شرح مندرج در دادنامه تجدید نظر خواسته: ((لذا دادگاه مستنداً به مواد 198 و 199 و 519 و 522 و 330 و 331 قانون آیین دادرسی مدنی و مواد 1257 و 1258 و 1321 و 1324 قانون مدنی خواسته خواهان را وارد دانسته و حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ پرداخت مبلغ 80/153/829 ریال معادل هشتاد میلیون و صد و پنجاه و سه هزار و هشتصد و بیست و نه ریال بابت اصل خواسته و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ 1402/11/18 (تاریخ تقدیم دادخواست) لغایت وصول محکوم به بر اساس شاخص سالانه اعلامی بانک مرکزی و پرداخت خسارت دادرسی و پرداخت مبلغ 5/747/350 ریال بعنوان حق نظارت و پرداخت مبلغ 10/523/880 ریال معادل ده میلیون و پانصد و بیست و سه هزار و هشتصد و هشتاد ریال بعنوان بهای زمین موضوع بندهای 1-4 و 2-4 قرارداد مورد استناد خواهان در حق خواهان صادر و اعلام می نماید اما در خصوص خواسته خواهان دابر بر مطالبه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ 1377/05/25 الی تاریخ تقدیم دادخواست با عنایت به اینکه مطابق ماده 522 قانون آیین دادرسی مدنی تاریخ مطالبه صحیح خواهان ملاک محاسبه خسارت تاخیر تادیه می باشد لکن در مانحن فیه مستند خواهان جهت مطالبه از خوانده صرفاً یک مکاتبه اداری است که حتی مخاطب نامه به درستی درک نشده و با توجه به این موضوع اصل بر عدم اطلاع خوانده از مکاتبات است که به درستی تنظیم نگردیده و خواهان نیز هیچ دلیلی مبنی بر اطلاع خوانده ارائه ننموده لذا مستنداً به ماده 197 قانون آیین دادرسی مدنی حکم به بطلان دعوی خواهان در این بخش صادر و اعلام می گردد و اما در خصوص خواسته خواهان دابر بر مطالبه هزینه های اخذ پایان کار شهرداری و صورت مجلس تفکیکی و انتقال سند عادی رغم اینکه حسب قرارداد ضمیمه شده این موضوع از تعهدات خوانده به موارد فوق وجود داشته باشد بنابراین لکن با عنایت به اینکه هنوز هیچ اقدامی در خصوص این موارد صورت نگرفته تا امکان محکومیت خوانده به موارد فوق وجود داشته باشد بنابراین دعوی به نحو صحیح طرح نشده لذا مستنداً به ماده دو قانون آیین دادرسی مدنی قرار عدم استماع صادر و اعلام می گردد ((اتخاذ تصمیم گردیده و پس از ابلاغ در مهلت مقرر قانونی مورد تجدید نظر خواهی قرار گرفته است و جهت رسیدگی به این شعبه دادگاه ارجاع شده. با عنایت به محتویات پرونده و لوایح تقدیمی از ناحیه طرفین 1- در رابطه با تجدید نظر خواهی نسبت به ان قسمت از دادنامه تجدید نظر خواسته که مبنی بر حکم بر بی حقی تجدید نظر خواه در مورد مطالبه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ 1377/5/25 می باشد نظر به این که بر خلاف استدلال دادگاه محترم بدوی اولین تاریخ مطالبه رسمی از ناحیه تجدید نظر خواه به حکایت سند مندرج در صفحه 34 پرونده در تاریخ 1377/5/25 صورت گرفته و قطع نظر از این که عنوان نامه شماره 476 مورخ 1377/5/25 خطاب به تعاونی مسکن اداره کل کار و امور اجتماعی اراک بوده با توجه به موضوع نامه و انعقاد قرار داد از ناحیه اداره کل کار و امور اجتماعی استان مرکزی تجدید نظر خوانده در جریان کامل موضوع بوده و بنابر این تاریخ مطالبه طلب همین تاریخ محسوب می گردد ان چنان که در پرونده های دیگر نیز این امر مورد پذیرش شعب دادگاه تجدید نظر استان قرار گرفته که تصویر ارا صادره در صفحه های 24 تا 26 پرونده محاکماتی وجود دارد بنابر این در این قسمت مستنداً به ماده 358 قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی دادنامه صادره نقض و در مورد دعوی تجدید نظر خواه به طرفیت تجدید نظر خوانده به خواسته مطالبه خسارت تاخیر تادیه از تاریخ 1377/5/25 تا 1402/11/18 به استناد ماده 522 قانون یاد شده حکم بر محکومیت تجدید نظر خوانده به پرداخت خسارت تاخیر

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی



«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْبُدُوا»

شماره دادنامه : 140326390002072313
تاریخ تنظیم : 1403/06/20
شماره پرونده : 140226920002307064
شماره بایگانی شعبه : 0300811

شعبه 6 دادگاه تجدیدنظر دادگستری استان مرکزی

دادنامه

دادگستری کل استان مرکزی

تادیه از تاریخ 1377/5/25 تا 1402/11/18 در حق تجدید نظر خواه بر اساس شاخص شاخص سالانه بانک مرکزی که در هنگام اجرای حکم در واحد اجرای احکام مدنی محاسبه خواهد شد صادر می گردد بدیهی است هزینه دادرسی این قسمت از حکم بایستی در هنگام اجرای حکم محاسبه و از تجدید نظر خواه دریافت و سپس جز محکوم به محسوب و از تجدید نظر خوانده دریافت خواهد شد . 2- راجع به تجدید نظر خواهی نسبت به آن قسمت از دادنامه تجدید نظر خواسته که مبنی بر صدور قرا عدم استماع نسبت به بخش از خواسته تجدید نظر خواه می باشد با توجه به اینکه تجدیدنظرخواه در این مرحله از رسیدگی ایرادیا دفاع موجهی که موجبات ایجاد خلل و خدشه در ارکان دادنامه معترض عنه رافراهم آورد ابراز ننموده و دادنامه تجدیدنظرخواسته نیز با رعایت اصول و تشریفات دادرسی صادر و فاقد ایراد یا اشکال عمده بوده و موضوع نیز مشمول هیچیک از جهات مندرج در ماده 348 قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی نمی باشد لذا ضمن رد تجدیدنظرخواهی تجدیدنظرخواه مستنداً به ماده 353 قانون یاد شده دادنامه تجدیدنظرخواسته را در این قسمت تائید می نماید. رای صادره قطعی است. دفتر مراتب ثبت و به طرفین ابلاغ شود.

رئیس شعبه ششم دادگاه تجدیدنظر استان مرکزی: صمد خدا بخشی مستشاران دادگاه حسن علی پور- حسین نجفعلی بیگی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: اراک - خ هپکو - پایین تر از مسجد الزهرا - ساختمان اداره کل دادگستری استان مرکزی